

**BRIGHTENVANTAGE**  
International Business Consulting Inc.

# **Global Trade and Exhibition Centre(GTEC)**

## 全球保税交易中心介绍项目介绍



# 目录

萨省介绍	01	物业简介	19
地理位置	01	GTEC 商务配套服务	20
自然资源	02	GTEC 经济影响	21
经济优势	03	GTEC 投资购买流程	22
高效政府	04	项目政府保障	23
全球物流枢纽GTH	05	项目方百德凯利介绍	24
GTH立项背景	06	法律团队	25
全球物流枢纽GTH概览	07	商务团队	26
GTH：位置	08	合作机构	27
GTH：保税区功能	09	退款机制保障	28
GTH：运营情况	10	GTEC 项目亮点	29
GTH：入驻大型企业	11	附件	30
GTH：面向亚太地区招商	12	萨省企业家移民 ( SINP) 申请流程	30
GTH：三大立项	13	SINP EOI 评分系统	31
Global Trade and Exhibition Centre ( GTEC ) 全球保税交易中心介绍	14	萨省SINP申请GTH通道	32
GTEC 功能	16	萨省政府结构图	33
GTEC 效果图	17	萨省政府在GTH三大立项	34
GTEC 平面图	18	退款情况说明	35
		参看文献	36



## 萨省介绍



### 地理位置：

- 面积：65.19万平方公里（相当于中国黑龙江省和吉林省面积总和）
- 东临阿尔伯塔省西邻曼尼托巴省，南部与美国蒙大拿州和北达科他州接壤
- 位于加拿大中心地带，是连接北美东西海岸的重要交通要道

## 萨省介绍



### 自然资源

- 农业矿业大省，产能世界领先
- 拥有世界最大的钾肥产业，钾盐储量占世界45%
- 世界主要的钻石产地之一
- 加拿大排名第二，北美排名第六的石油产地
- 可耕地面积占全加拿大的40%，全球1/3小麦产自萨省，是世界著名的“面包篮子”
- 淡水资源丰富，有10万个以上的湖泊



## 萨省介绍

### 经济优势

- 2016年萨省的就业、投资与出口增长均创历史新高
- 财政状况稳健：Moody's（穆迪）和Standards & Poor（标准普尔）等世界金融评级机构都给萨省AAA 最高等级的信誉评价
- 世界著名企业例如必和必拓、和记黄埔、AMEC都在萨省投资
- 萨省的省府里贾纳是加拿大最具创业精神的城市
- 萨省具有北美最具竞争的商业环境：  
低税收、高福利、高补助



## 萨省介绍



## 高效政府

- Saskatchewan Party (萨人党) 作为多数党的政府：  
高效、务实、执行力强
- 进行了萨省历史上最大幅度的所得税和房产税减税
- 把增强国际贸易和引进海外企业家作为2016-2017年发展的重点
- 大力推广其他税收减免和激励政策包括：无公司资本税、无工资税、不征收医疗保险金、制造业和加工设备享受 5% 可用于退税的投资税收抵扣、省销售税仅为5% 是全加拿大最低的省份
- 根据萨省经济发展战略，2015年SINP移民政策改制让申请人快速登陆加拿大进行创业并得到移民身份





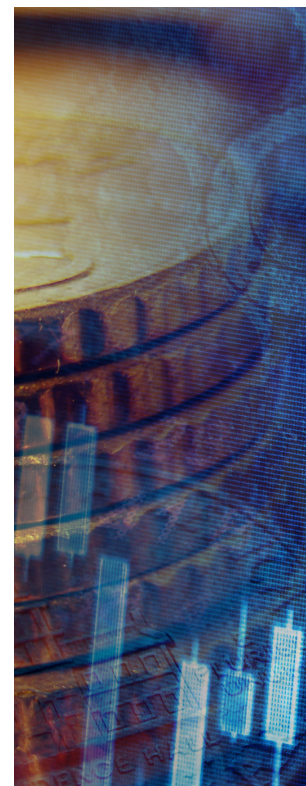
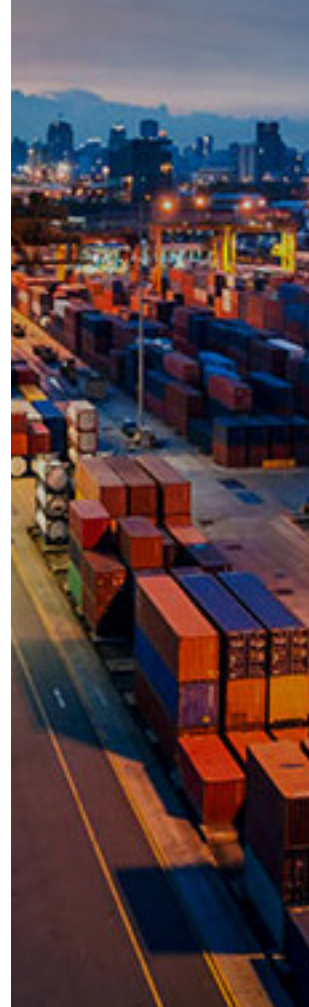
# 全球物流枢纽 GLOBAL TRANSPORTATION HUB (GTH)



# 全球物流枢纽介绍

## GTH立项背景

- 萨省能源占全加拿大近40%，人口只占3%（114万人）
- 人均收入在加拿大前列，失业率全加拿大最低，但产业较为单一不繁荣
- 为了增加税收、增加人口、繁荣市场，于是萨省政府着力打造拥有保税物流仓储功能的大规模经济圈
- 2009年萨省政府与联邦政府共同出资建设“全球物流枢纽”（Glob Transportation Hub, GTH）
- GTH 将成为商品生产加工、全球采购、全球产品配送、仓储物流的自贸商业平台





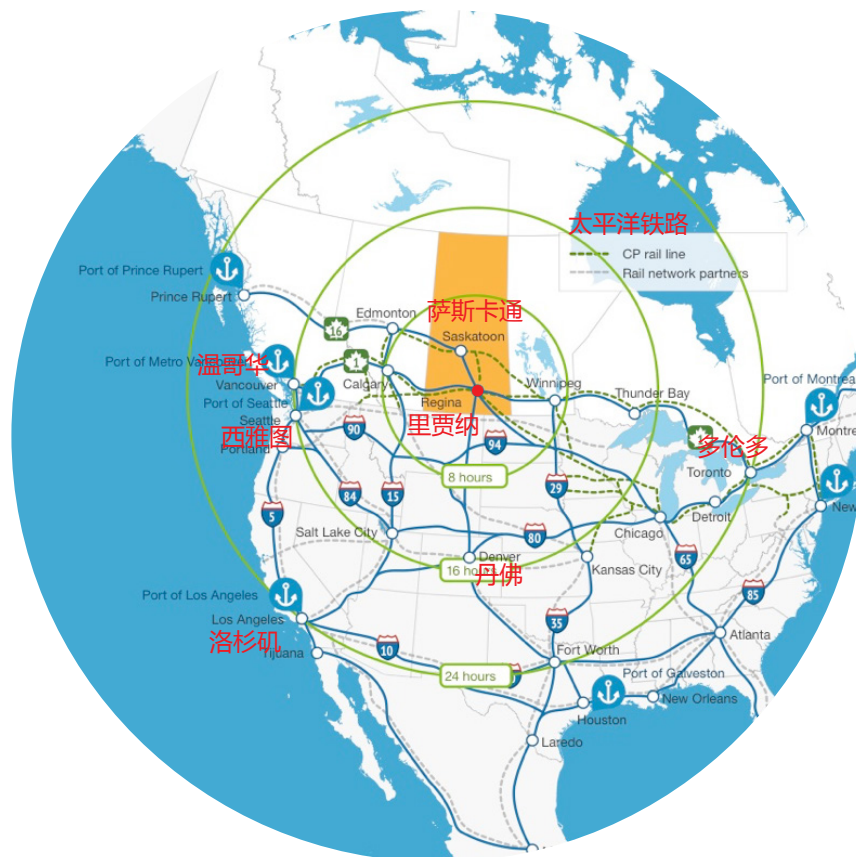
## 全球物流枢纽介绍

# GTH (Global Transportation Hub) “全球物流枢纽”概览

- 联邦及萨省政府繁荣贸易与商业重点项目
- 加拿大唯一的自治内陆保税港，“亚太走廊门户计划”重要组成部分
- 一级政府有独立立法权
- 战略性市场地理位置
- 完善的基础设施
- 高效的政务功能
- 巨头企业云集
- GTH对萨省经济部直接负责



## 全球物流枢纽介绍



### GTH: 位置

- 主线轨道连接温哥华、多伦多、哈利法克斯、五大湖口岸和美国中西部的转运点，货物运输网络全方位覆盖北美
- 一天车程可接触6000万人消费群体，两天车程可覆盖超过2亿7000万人消费群体



## 全球物流枢纽介绍

### GTH: 保税区功能

- 延免关税 – 免除关税或关税缓交
- 减免营业税 – 免征联邦及省销售税
- 出口过程服务 – 免除非居民出口商进口货物的联邦和省销售税纳税义务
- 出口物流配送中心 – 进口产品加工出口升值小者免征联邦和省销售税
- 海关保税仓库 – 营业税和关税保税仓储



## 全球物流枢纽介绍



## GTH运营情况

- 占地1800英亩，距里贾纳市中心11.2公里
- 萨省和联邦政府共同投资GTH 5.5亿加币，投资周边基础设施建设22亿加币
- 吸引企业投资5亿加币
- 创造2556个就业机会，3千万加币利税



# 全球物流枢纽介绍



## GTH: 入驻大型企业

GTH交通高效便捷四通八达，加拿大太平洋铁路横贯GTH，联邦主干线1号高速、省主干线11号高速环绕港区，国际机场近在咫尺。因此，众多北美巨头企业纷纷进驻运营。

例如：

- 加拿大房地产服务的领导者Morguard进驻GTH，为其客户提供仓储空间的租赁服务
- 加拿大最大的食品零售商Loblaws，在GTH设立了100万平方尺的分销中心，服务加拿大中西部250家零售店包括：Superstores, Extra Foods, Independent grocers 和 No Frills
- FastFrate联合卡车货运公司，提供集装箱运输及零担运输解决方案，为GTH内客户连通加拿大各大经济中心

## 全球物流枢纽介绍



### GTH：面向亚太地区招商

- 绝佳的地理位置、优惠的税务政策、完善的服务功能使进驻园区的本土企业业务发展迅猛
- GTH是萨省政府促进贸易繁荣的重点项目也是“亚太走廊门户计划”的重要组成部分
- 因此，GTH随即启动了向亚太地区的国际招商引资



# 全球物流枢纽介绍

## GTH：三大立项

面向亚太地区，2015年萨省政府在GTH着力打造三大项目：

Global Trade & Exhibition Centre，GTEC（全球保税交易中心）

Manufacturing Assembly Facilities，MAF（先进制造中心）

E-commerce fulfillment solutions，EFS（电子商务中心）

配套政策：

■ 优惠的税务政策：

企业所得税从17%降到12%

中小企业所得税降至2%

制造加工业的所得税为10%

对制造和加工设备给与5%退税

对研发性开支给与15%退税

■ 高效快速的移民政策：

13年关闭旧政，15年3月开启新政

加拿大唯一的自治内陆保税港





## Global Trade and Exhibition Centre ( GTEC )

### 全球保税交易中心介绍

- 北美第一个国际产品展示和集散平台
- GTH 保税港内唯一的进出口产品交易平台
- 解决北美中小企业国际采购成本高、风险管控难等问题
- 提供平台使国际企业进入北美市场并和本地采购商对接
- 商铺物业投资额的 100% 可以认定为萨省企业家移民投资款



## 全球保税交易中心介绍



Rhonda Ekstrom  
GTH 商务发展副总裁



省长Brad Wall大力支持，亲自  
为GTH-GTEC项目进行推广招商

- 2016年9月GTH权利机构与中国国家发展改革委中国产业海外发展协会联合举办了“国际产能合作”：走进北美暨加拿大萨省全球物流枢纽（GTH）峰会
- 加拿大萨省省长布莱德·沃尔阁下及访华团成员、海外发展协会会长胡卫平、秘书长和振伟、加拿大驻华大使馆商务公使大卫·墨菲先生以及包括中粮集团代表、中国电线电缆进出口有限公司代表等四百余位国内知名企业家莅临现场

## 全球保税交易中心介绍

### GTEC功能

■ GTEC加强GTH连通北美与亚太经济走廊中心枢纽的战略地位

■ GTEC为国际贸易供求双方极大地压缩时间和距离，创造重新定义产业价值链的机会



■ 打造集商业运营，仓储集散、物流运输、贸易汇展和电子商务为一体，覆盖整个北美市场的全功能大型国际商品贸易基地



## 全球保税交易中心介绍

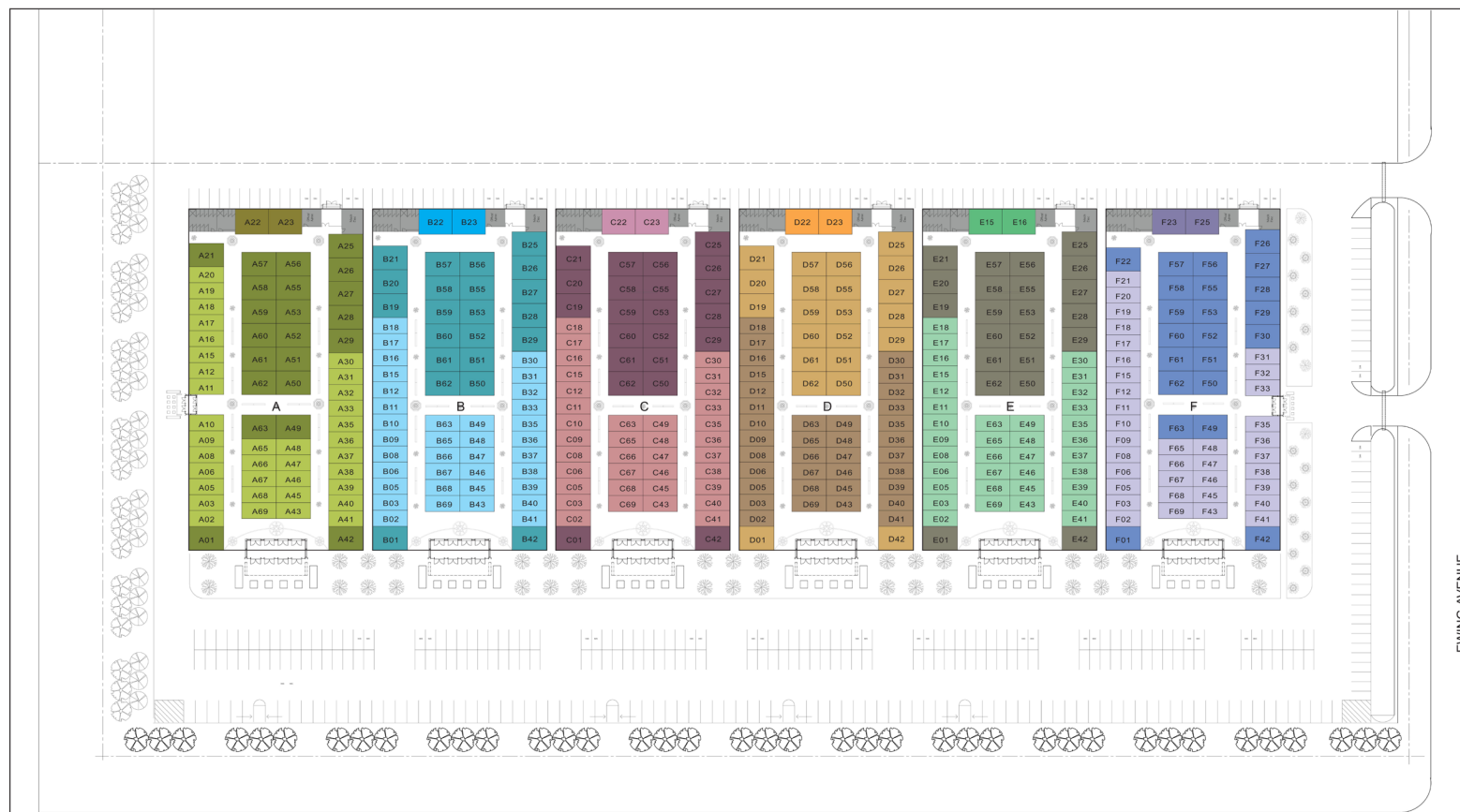
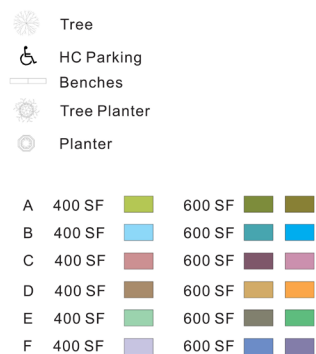


### GTEC效果图

GTEC为永久物业商铺，一期项目总占地面积4.3万平方米，建筑面积2.1万平方米

# 全球保税交易中心介绍

## LEGEND

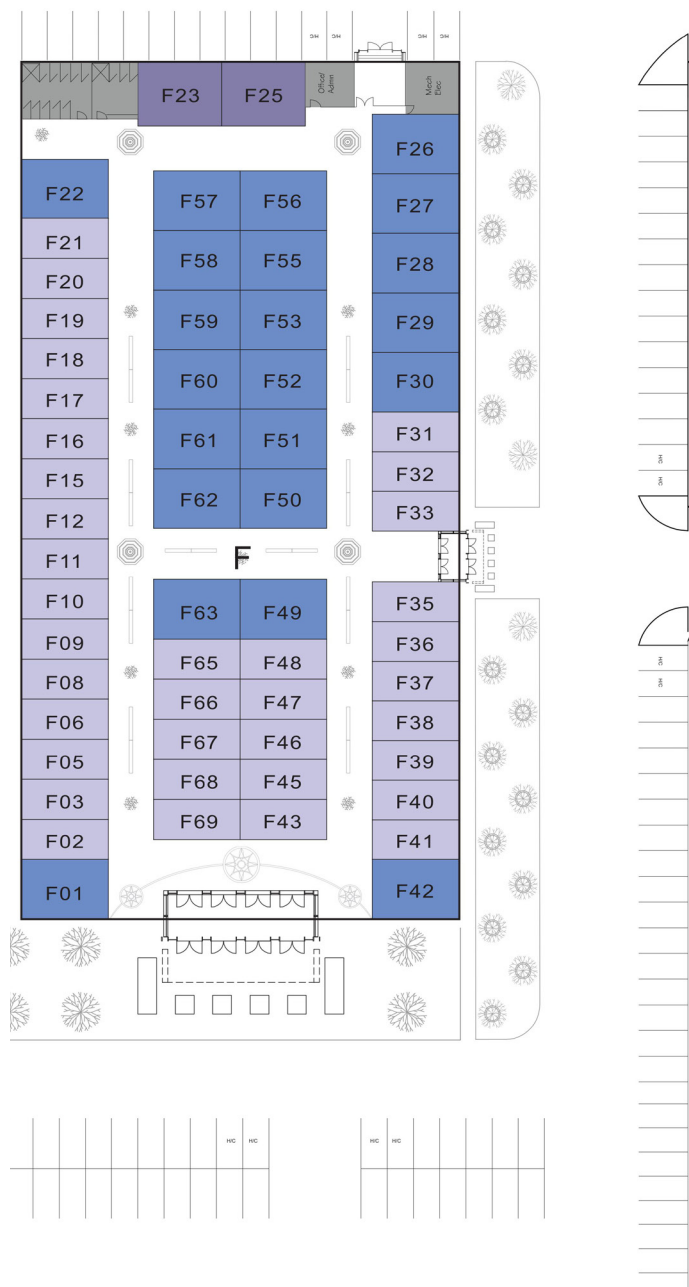


## GTEC平面图

- GTEC项目分为400尺及600尺两种户型，由6个单体建筑组成
- 每个单体建筑有60个单位，一期项目可容纳360个商铺



# 全球保税交易中心介绍



## 物业简介

- 商铺为永久产权、私有物业；  
可以传承、买卖、转让、租赁
- 400尺（约37.16平米）24.8万加币；  
600尺（约55.74平米）36万加币
- 商铺交易需缴纳千分之三交割税、百分之五联邦税
- 商铺交割时为毛坯房
- 开间，石膏板隔墙，水泥地
- 公共区域完成装修
- GTEC的物业管理由业主委员会组织或承聘

## 全球保税交易中心介绍

### GTEC商务配套服务

- GTEC 商务中心，将是企业服务资源中心和GTEC 的经贸引擎



- 商务中心为客户提供从公司注册、市场调研、商务计划、市场营销、商务运营、仓储物流、清关报关、电子商务、售后服务等全方位服务



## 全球保税交易中心介绍

### GTEC经济影响

■ 促进萨省经济繁荣，带动周边产业发展，形成北美的贸易采购基地，实现国际贸易大省的目标

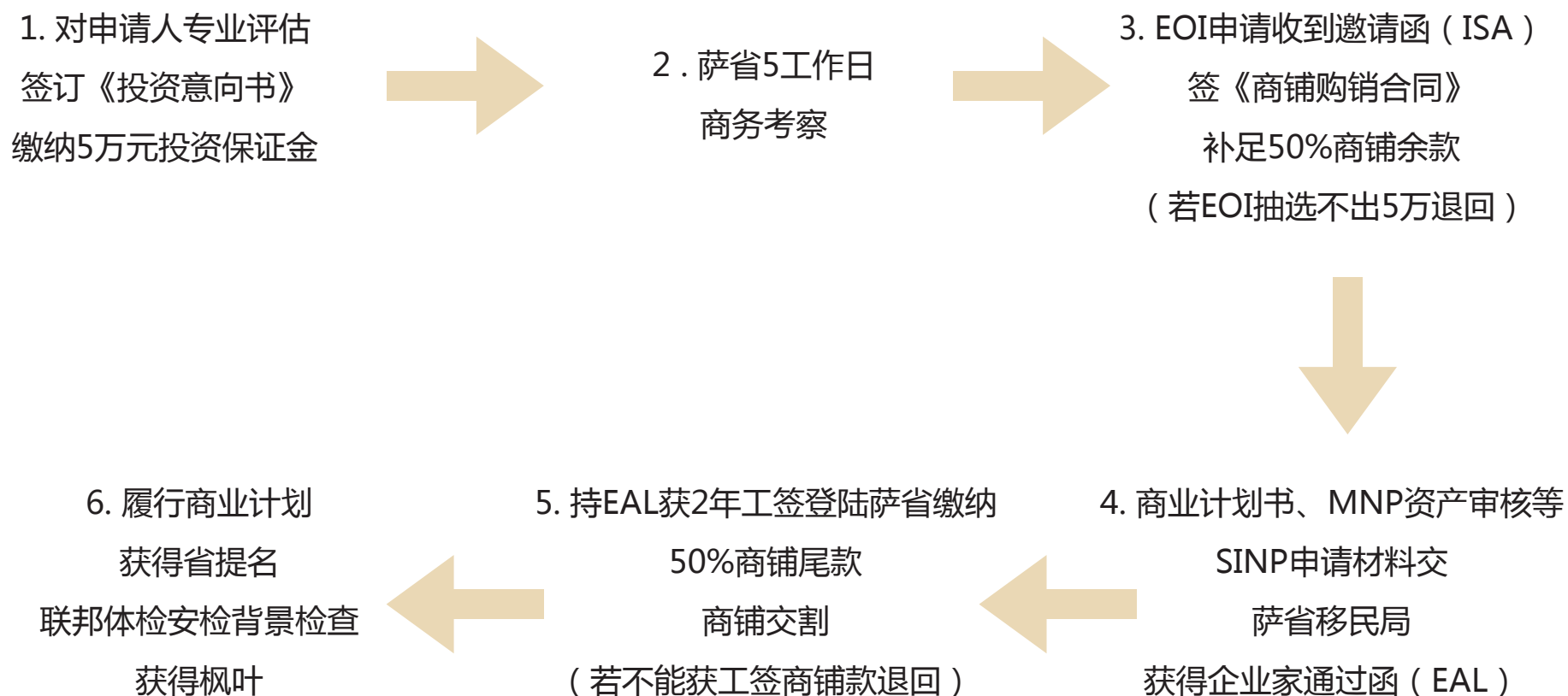
■ 解决北美中小企业国际采购困难，服务无保障等问题，降低采购成本和采购风险

■ 政府出台商业政策、移民政策，帮助国际企业家快速入驻GTEC并开展经营

■ 帮助国际中小企业向北美直接推广其产品，打造国际品牌，利用保税区优势和政策实现企业国际化、产品国际化、企业家国际化的目标

## 全球保税交易中心介绍

### GTEC投资购买流程



## 全球保税交易中心介绍

### 项目政府保障

- 政府立项，是萨省的重大经济项目，全程受政府监管
- 政府出台相关经济政策、税收优惠政策：
  - 企业所得税从17%降到12%;
  - 中小企业所得税降至2%;
  - 制造加工业的所得税为10%;
  - 对制造和加工设备给与5%退税；
  - 对研发性开支给与15%退税
- 配套高效企业家省提名项目（SINP），鼓励企业家移民萨省

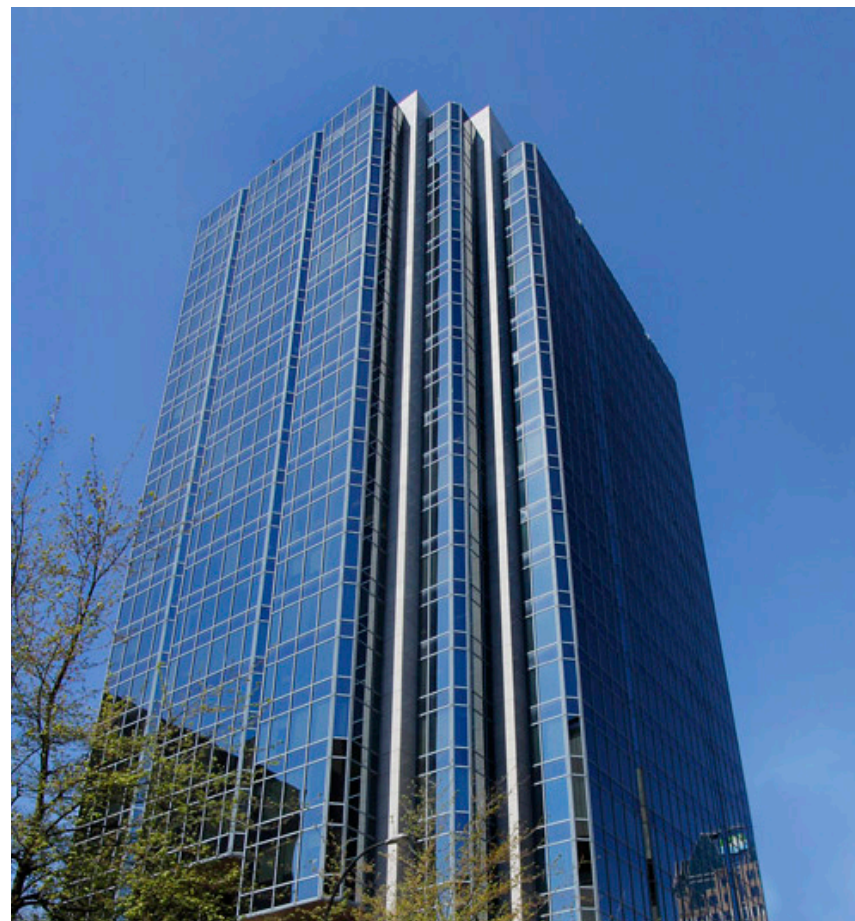




## 全球保税交易中心介绍

### 项目方百德凯利介绍

- 凭借着强大的团队和良好的国际视野，百德凯利专业从事国际商务咨询，国际商务平台市场战略策划，大型国际项目策划与推广，大型国际会展组织与推广，以及其他全方位的商业配套服务
- 百德凯利以其先进的北美专业管理能力和标准提供覆盖加拿大和美国市场的服务。随着国际商业模式和商业全球化形势的日趋显著，百德凯利将走在趋势前端，成为业界领军推手实现企业国际商务投资和产品国际化目标



## 全球保税交易中心介绍

### 法律团队

- 百德凯利拥有加拿大顶尖的移民律师团队
- 百德凯利的专业法律顾问和律师推动了SINP新政的修改，并为新政的设定提供了很多宝贵的意见
- 法律团队为客户提供文案初审及终审服务，确保申请万无一失



## 全球保税交易中心介绍



### 商务团队

- 百德凯利联团队汇集北美顶级的市场营销、世界商业智能、展会、国际物流仓储、金融银行、会计税务、法律等多个领域的专家
- 2016年联合informa Canada 举办了加拿大西海岸最大的物业管理、建筑工程、室内设计与建筑设计业会展: BUILDEX国际建材家居展。帮助大量展商对接大宗买家，批发商，零售商
- 强大的北美销售网络：拥有近15000家北美销售渠道以及和大型连锁超市沃尔玛、Costco（好市多）、Loblaws等对接的经验
- 百德凯利目前帮助临沂商城，义乌小商品批发城建立中国商品北美大型销售平台，让中国商品快速进入北美销售渠道并获利
- 为客户提供从公司注册、市场调研、商务计划、市场营销、商务运营、仓储物流、清关报关、电子商务、售后服务等全方位服务



## 全球保税交易中心介绍

### 合作机构



- 百德凯利与加拿大最大并且是SINP指定的权威审计机构MNP长期合作。MNP 为百德凯利客户提供资产审核服务，其服务耐心，专业，快速并且质量有保障



- 德勤是全球四大会计事务所之一，德勤的权威性和专业性得到全球商业机构及政府机构的认可。德勤专为GTEC的商业模式撰写了专业完整的商业计划书，同时也会为每个投资者撰写商业计划书

## 全球保税交易中心介绍



## 退款机制保障

- 投资款项风险可控，分步投资，退款保障，回购保障（投资回购附件）
- 第三方监管，打款律师信用账户，“加拿大律师公会”监管

## 全球保税交易中心介绍

### GTEC项目亮点

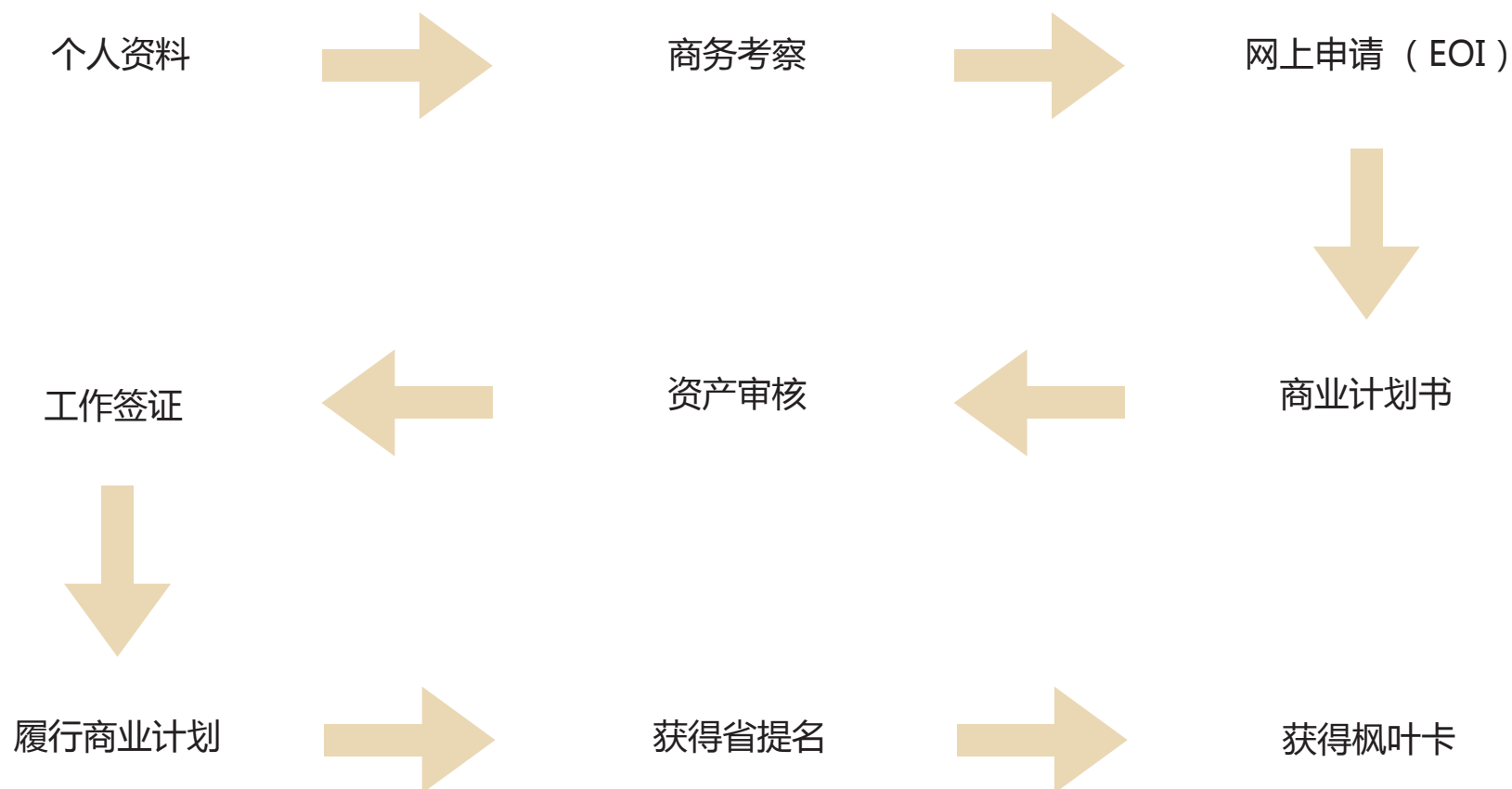
- 政府保障：萨省政府根据本省经济政策立项，作为省重点大型经济项目的GTEC全程受政府监管
- 投资风险保障：退款机制让投资人无后顾之忧  
( 请参考退款流程附件 )
- 移民申请保障：百德凯利专业法务团队推动了SINP新政的修改并为新政提出了很多宝贵意见。专业律师和法律顾问为客户初审及终审移民文件确保移民申请顺畅。
- 商业服务保障：专业商务团队及强大北美销售渠道确保经营成功
- 物业保值保障：GTEC在GTH中具有独特性、唯一性的特点





## 附件

### 萨省企业家移民(SINP) 申请流程





# 附件



## SINP EOI 评分系统

项目	描述	分数	最高分
年龄	20 岁以下	0	15
	21-29	10	
	30-39	15	
	40-54	10	
	55+	0	
商务考察	至少在萨省进行了 5 个工作日的商务考察，且有证据证明与相关企业进行过接触	15	15
语言能力	无语言成绩	0	15
	雅思听、说、读、写 ( 4.5 4.0 3.5 4.0 )	5	
	雅思听、说、读、写 ( 5.0 5.0 4.0 5.0 )	10	
教育	雅思听、说、读、写 ( 5.5 5.5 5.0 5.5 ) +	15	15
	拥有至少 1 年全职培训的职业证书	10	
	本科或硕士 ( 专业在商业、农业或科学技术领域 )	15	
净资产	\$500,000 - \$549,999 加币	0	15
	\$550,000 - \$749,999 加币	5	
	\$750,000 - \$999,999 加币	10	
	\$1,000,000+加币	15	
企业管理经验	4-7 年企业管理经验和 50%以下公司股份	10	20
	8 年以上企业管理经验和 50%以下公司股份	15	
	4-7 年企业管理经验和 50%以上公司股份	15	
	8 年以上企业管理经验和 50%以上公司股份	20	
营业额	\$50,000 - \$99,999 加币	5	20
	\$100,000 - \$249,999 加币	10	
	\$250,000 - \$499,999 加币	15	
	\$500,000+加币	20	
创新	在以下方面有可以核实的经验:	10	10
	公司50%营业额都来自于出口贸易	10	
	有可认证的注册一年以上的专利	10	
	成立五年内的快速成长型公司	10	
投资额	\$200,000 - \$349,999 加币	0	20
	\$350,000 - \$499,999 加币	5	
	\$500,000 - \$749,999 加币	10	
	\$750,000 - \$999,999 加币	15	
	\$1,000,000+加币	20	
在重点经济领域的投资	科技行业/制造业/出口贸易/非市区商业接管/非市区商业开发	15	15

# 附件


## 萨省SINP申请GTH通道





Step 1  
**Expression of Interest (EOI)**

Submit your EOI

At any time you can click the  to the right to save your responses.

Please refer to <http://www.economy.gov.sk.ca/immigration/application-guide-for-entrepreneurs/> for an explanation of the terms used below.

As you respond to a question, more questions may appear. Once you believe you have responded to all questions on the screen, please click the Next Button  in the upper right corner to continue to the next step. Once you have completed all the steps (there will be at least two if you have not received an ineligible message) then you can click the Submit your EOI Application button at the top or bottom of the screen.

Age
45

Age Category\*
40-54

Select your Canadian Language Benchmark CLB level from last two years\*
d) Test not taken

Select your education level (relevant to the proposed Business Establishment Plan)\*
a) Has an eligible trade certificate or occupational certification  
Requires at least one year full time post secondary training or apprenticeship equivalent

Select your Net Worth level\*
e) \$1,000,000 or more CAD

Select your Business experience\*

Four Portages  
Fox Valley  
Francis  
Frenchman Butte  
Frobisher  
Frontier  
Gainsborough  
Garden River  
Garry  
Gerald  
Gladmar  
Glaslyn  
Glen Bain  
Glen Ewen  
Glen Harbour  
Glen McPherson  
Glenavon  
Glenaside  
Glenavon  
Global Transportation Hub

Select your Business Revenue\*

Do you have previous verifiable experience in\*

Did any business earn 50% or more annual turnover from export trade in last three years\*

How many years have you owned and operated a business\*

How much will you invest in a SK business\*

Select the Key Economic Sector for your proposed business activity\*

Select the community your business will be located in\*
Global Transportation Hub

Have you visited this community in the past year for at least 5 days\*

Yes
No

EOI 系统GTH指定



# 附件

## 萨省政府结构图 Government of Saskatchewan

The screenshot shows the 'Saskatchewan Government Telephone Directory' website. The main content area is titled 'GOVERNMENT OF SASKATCHEWAN ORGANIZATION STRUCTURE'. It lists various government departments and services, including:

- Advanced Education
- Advocate for Children and Youth
- Agriculture
- Apprenticeship and Trade Certification Commission
- Automobile Injury Appeal Commission
- Board of Revenue Commissioners
- Cafeteria Board
- Central Services
- Conexus Arts Centre
- Conflict of Interest Commissioner & Registrar of Lobbyists
- Courts
- Creative Saskatchewan
- Crown Investments Corporation of Saskatchewan (CIC)
- Economy → 经济部
- Education
- eHealth Saskatchewan
- Elections Saskatchewan
- Energy and Resources - See Economy
- Environment
- Executive Council and Office of the Premier
- Farm Land Security Board (Farm Ownership / Farm Foreclosure and Home Quarter Protection)
- Finance
- Financial and Consumer Affairs Authority
- First Nations, Métis and Northern Affairs - See Government Relations
- Global Transportation Hub (GTH) → 全球交通枢纽 (GTH)
- Government Relations
- Health
- Health Quality Council

Red boxes highlight 'GOVERNMENT OF SASKATCHEWAN ORGANIZATION STRUCTURE' and 'Global Transportation Hub (GTH)'. Red arrows point from Chinese text to these elements: '萨斯喀彻温省政府组织结构' points to the main title, and '全球交通枢纽 (GTH)' points to the GTH entry.

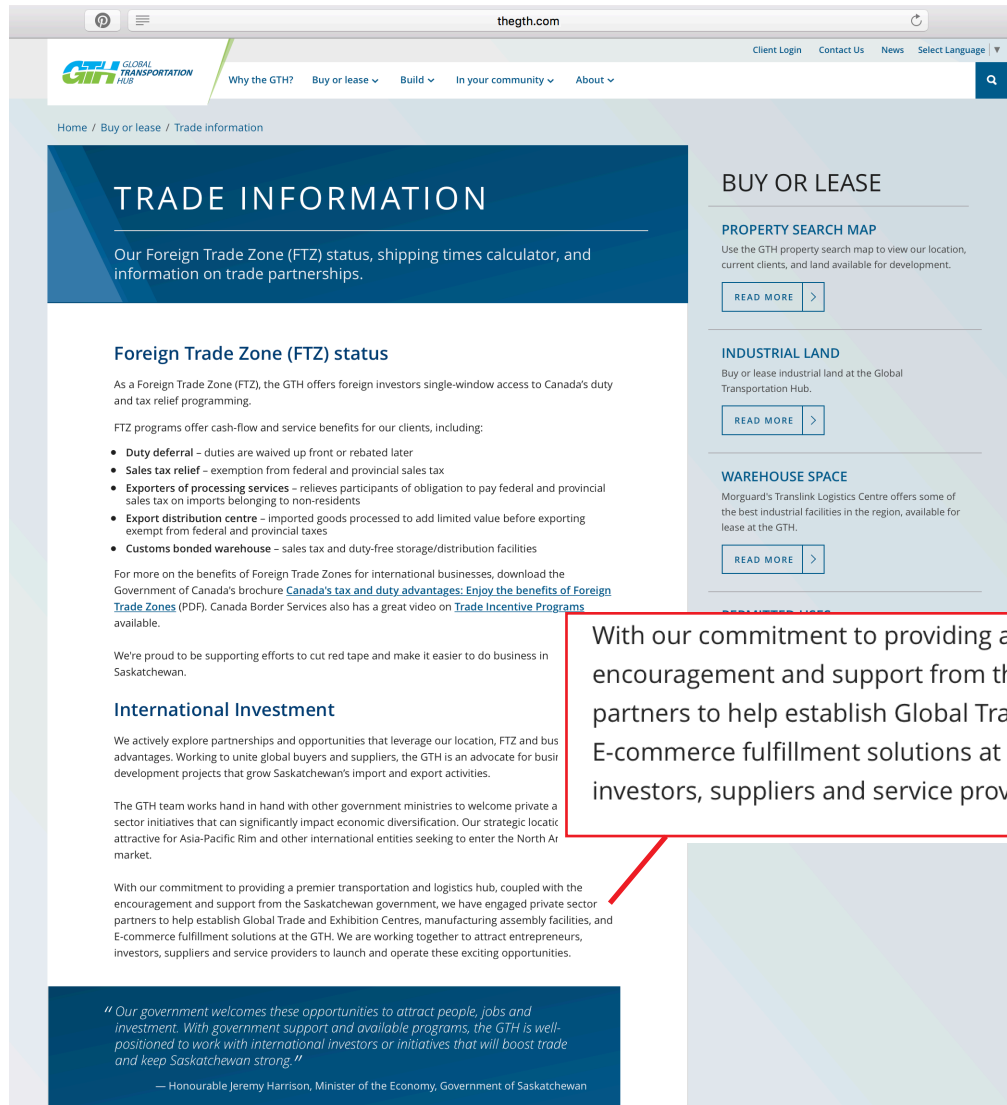
The screenshot shows the 'Saskatchewan Government Telephone Directory' website. The main content area is titled 'ORGANIZATIONAL UNIT STRUCTURE'. It lists various government departments and services, including:

- Economy
  - Minister's Office
  - Associate Minister's Office
  - Deputy Minister's Office
  - Energy and Resources
  - Economic Development
  - Labour Market Development → 劳工和移民厅
  - Apprenticeship and Workforce Skills
  - Employer Services
  - Immigration Services → 移民局
  - Labour Market Planning and Systems Support
  - Labour Market Services
  - Marketing and Communications
  - Minerals, Lands and Resource Policy Division
  - Performance and Strategic Initiatives
  - Petroleum and Natural Gas Division
  - Revenue and Corporate Services

Red boxes highlight 'ORGANIZATIONAL UNIT STRUCTURE', 'Labour Market Development', and 'Immigration Services'. Red arrows point from Chinese text to these elements: '萨斯喀彻温省经济部组织结构' points to the main title, '劳工和移民厅' points to 'Labour Market Development', and '移民局' points to 'Immigration Services'.

# 附件

## 萨省政府为促进贸易繁荣在GTH保税港设立的三大项目之一



The screenshot shows the GTH website with a navigation bar including links like 'Client Login', 'Contact Us', 'News', and 'Select Language'. The main content area is titled 'TRADE INFORMATION' and includes sections for 'Foreign Trade Zone (FTZ) status', 'BUY OR LEASE', 'INDUSTRIAL LAND', and 'WAREHOUSE SPACE'. A red box highlights a quote from the Honourable Jeremy Harrison, Minister of the Economy, Government of Saskatchewan, which is also repeated in a separate box at the bottom of the page.

**TRADE INFORMATION**  
 Our Foreign Trade Zone (FTZ) status, shipping times calculator, and information on trade partnerships.

**Foreign Trade Zone (FTZ) status**  
 As a Foreign Trade Zone (FTZ), the GTH offers foreign investors single-window access to Canada's duty and tax relief programming.

FTZ programs offer cash-flow and service benefits for our clients, including:

- **Duty deferral** – duties are waived up front or rebated later
- **Sales tax relief** – exemption from federal and provincial sales tax
- **Exporters of processing services** – relieves participants of obligation to pay federal and provincial sales tax on imports belonging to non-residents
- **Export distribution centre** – imported goods processed to add limited value before exporting exempt from federal and provincial taxes
- **Customs bonded warehouse** – sales tax and duty-free storage/distribution facilities

For more on the benefits of Foreign Trade Zones for international businesses, download the Government of Canada's brochure [Canada's tax and duty advantages: Enjoy the benefits of Foreign Trade Zones](#) (PDF). Canada Border Services also has a great video on [Trade Incentive Programs](#) available.

We're proud to be supporting efforts to cut red tape and make it easier to do business in Saskatchewan.

**International Investment**  
 We actively explore partnerships and opportunities that leverage our location, FTZ and bus advantages. Working to unite global buyers and suppliers, the GTH is an advocate for busir development projects that grow Saskatchewan's import and export activities.

The GTH team works hand in hand with other government ministries to welcome private a sector initiatives that can significantly impact economic diversification. Our strategic locatic attractive for Asia-Pacific Rim and other international entities seeking to enter the North Ar market.

With our commitment to providing a premier transportation and logistics hub, coupled with the encouragement and support from the Saskatchewan government, we have engaged private sector partners to help establish Global Trade and Exhibition Centres, manufacturing assembly facilities, and E-commerce fulfillment solutions at the GTH. We are working together to attract entrepreneurs, investors, suppliers and service providers to launch and operate these exciting opportunities.

*"Our government welcomes these opportunities to attract people, jobs and investment. With government support and available programs, the GTH is well-positioned to work with international investors or initiatives that will boost trade and keep Saskatchewan strong."*

— Honourable Jeremy Harrison, Minister of the Economy, Government of Saskatchewan

## 附件

### 退款情况说明

#### ■ 投资保证金

出现任何下列情况时，甲方将伍万（50,000）元加币投资保证金全额（不含利息）向客户退还：  
若客户在完成对萨斯喀彻温省的商务考察后，在5个工作日内要求退款；或  
若客户未能通过萨斯喀彻温省政府的EOI系统筛选。

#### ■ 商铺交易款

若客户在完全配合提供申请材料后,在申请萨斯喀彻温省移民提名项目中未能获得临时工作许可,客户已缴商铺购买款予以全额退还（不含利息）。但下列情形除外：

客户主动放弃移民申请；

客户未参与SINP所必须的程序；

客户未及时向SINP提交/补充申请材料；

客户基本信息发生变化后未及时通知甲方，导致甲方无法就申请进展及时与客户沟通；

客户未按时向甲方支付任何第三方费用，导致移民申请无法推进；

客户未提供无犯罪公证、健康证明等，或在申请过程中构成犯罪；或

客户隐瞒实际情况或提供虚假信息（包括但不限于无犯罪、健康记录等）。



## 参看文献

1. 《投资萨省 天宽地广》，萨省经济部，[www.Saskatchewan.ca/invest](http://www.Saskatchewan.ca/invest)
2. 萨省经济部，[www.economy.gov.sk.ca](http://www.economy.gov.sk.ca)
3. 《里贾纳地区 经济概况》，2015年1月
4. 里贾纳经济署，[www.reginaroc.com](http://www.reginaroc.com)
5. 里贾纳旅游局，[www.tourismregina.com](http://www.tourismregina.com)
6. 加拿大统计局，[www.statcan.gc.ca](http://www.statcan.gc.ca)

